

**Memoria de calidades
Marina 285**



ESTRUCTURA

- Estructura de pilares y jácenas metálicas y forjados de madera

FACHADAS

- Fachada principal con una estructura de acero galvanizado de ancho de canal 46mm con una panel sándwich con lana de roca acabado al exterior mediante placa Blucad de Euromit con rebozado sobre malla de mortero, y con acabado interior de una placa de cartón-yeso de 15mm.
- Fachadas de patio con acabado mediante sistema STO en placa rígida de poliestireno expandido con trasdosado autoportante de panel sándwich con lana de roca con trasdosado interior de dos placas de 15mm de cartón-yeso.
- Fachada posterior con una estructura de acero galvanizado de ancho de canal 46mm con una panel sándwich con lana de roca acabado al exterior mediante rastreles de madera, y con acabado interior de una placas de cartón-yeso de 15mm.

ALBAÑILERIA

- Tabiquería interior de placas de yeso laminado, tipo Pladur o similar, con aislante interior. En las zonas húmedas se utilizaran placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas con doble hoja aislada y trasdosado de placas de yeso laminado, tipo Pladur o similar.

CARPINTERIA

- En fachadas, balconeras de aluminio lacado con vidrio con cámara y doble luna 4+4/12/6 bajo emisivo, y de doble hoja oscilo batiente.
- Puerta de acceso a vivienda blindada batiente ciega de DM hidrófugo de 80cm de paso.
- En fachadas de patio interior ventanas de hoja oscilobatiente de aluminio lacado con vidrio con cámara y doble luna 4+4/12/6 bajo emisivo.

SOLADOS Y ALICATADOS

- En estar-comedor, distribuidores y dormitorios, pavimento laminado Egger Cork + Roble claro.
- En baños, pavimento y revestimiento de gres de la serie EARTH, modelo ARENA, marca SALONI de 30x59cm.



SISTEMA DE ENERGÍA DE AEROTERMINA, CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

- Instalación de sistema de aerotermia para la producción del agua caliente sanitaria necesaria para el consumo de cada vivienda.
- Sistema de calefacción y aire acondicionado por aire con bomba de calor, realizada con conductos de fibra de vidrio recubierta de aluminio por las dos caras
- Maquinas exteriores ubicadas en las cubiertas del edificio e interiores alojadas en el falso techo de uno de los baños con registro. Maquinas Mitsubishi o similar.

EQUIPAMIENTOS DE COCINAS

- Encimera de canto recto 4cm tipo FENIX en color blanco KOS
- Mobiliario acabado en color blanco KOS.
- Monomando de fregadero modelo Frecan Tap Eco, con caño extraíble, acabado cromado.
- Campana decorativa, marca ZANUSSI, de 90 cm acabado en inox.
- Vitro-cerámica de inducción con 3 placas, marca ZANUSSI.
- Horno multifunción, marca ZANUSSI.
- Microondas con grill, marca ZANUSSI.
- Nevera y lavavajillas panelados, marca ZANUSSI.
- Tiradores con perfil gola de aluminio con curva.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro suspendido modelo The GAP, marca ROCA de 55x36cm con tapa con caída amortiguada o similar.
- Lavabo suspendido color blanco o similar.
- Plato de ducha prefabricado, impermeabilización con lamina Schuler.

INSTALACION ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Viviendas con electrificación elevada 9.200W
- Tomas de teléfono y TV/FM en salón comedor, dormitorios.